



Digitale Informationsveranstaltung

# **„Tiny-Hauser“ in Nürtingen**

## **Grundidee, Beispiele und Umsetzung**

Donnerstag, 08. Juli 2021 von 18.00 Uhr bis 20.00 Uhr

---



# Ablauf

1. Begrüßung durch die Stadt Nürtingen
  2. Tiny Häuser – Ideen, Konzepte und mehr...
    - Tiny Houses Region Stuttgart e.V., Markus Urff & Niko König
    - Mut zur Lücke e.V. (Tübingen), Jonas Hansche
  3. Beispiele aus der kommunalen Praxis
    - Stadt Schorndorf, Svenja Beigl
    - Stadt Bad Urach,
  4. Tiny Häuser in Nürtingen  
Flächen, Konzepte und Ausschreibung
  5. Rückfragen
-

# Nürtinger Baulandentwicklungsstrategie

**WIE**

## Nürtinger Modell

(Grunderwerbsstrategie und Bodenordnungsmanagement sowie Anteile geförderter und bezahlbarer Wohnungsbau)

**WO**

## Baulandkataster

(Wohnbaupotenzialgebiete im Innen- und Außenbereich mit überwiegend privaten und städtischen Flächen sowie städtische Einzelgrundstücke im Innenbereich ohne Planungsrecht für Wohnungsbau)

**WO**

## Baulückenkataster

(unbebaute oder nur mit Nebenanlagen bebaute Grundstücke zwischen bebauten Grundstücken, mit Planungsrecht für Wohnungsbau und sofort bebaubar)

**WO**

## Nachverdichtungspotenziale

(Nachverdichtungen auf bebauten Wohnbaugrundstücken durch Aufstockungen und/oder baulichen Erweiterungen etc.)



# Grundstücksstrategie

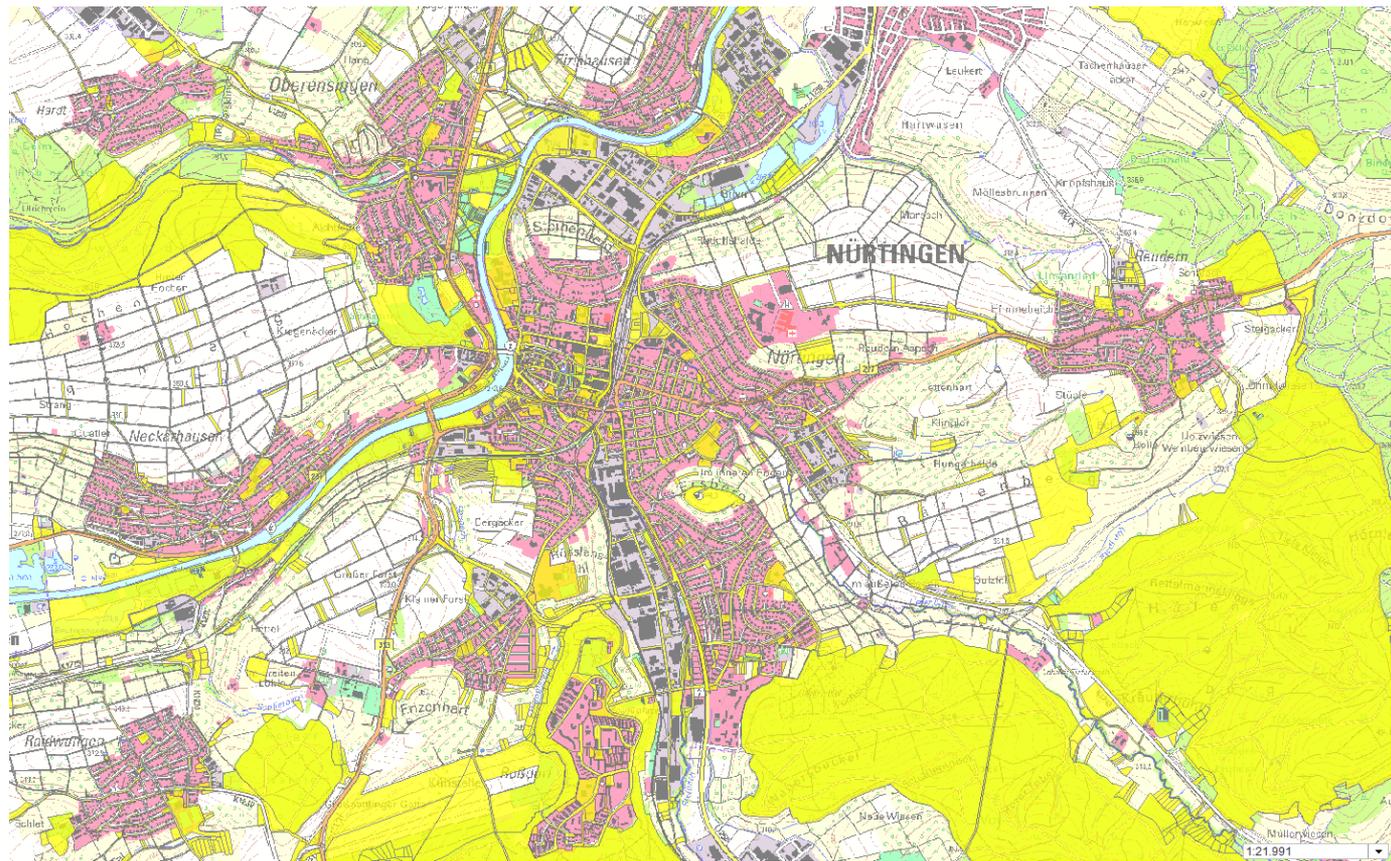
Kategorien:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Fläche regulär bebaubar, jedoch NICHT für städtische Zwecke, Baurecht vorhanden oder über Befreiung bebaubar                  | <b>Verkauf</b>                      |
| 2. Fläche regulär bebaubar, jedoch NICHT für städtische Zwecke, KEIN Baurecht vorhanden und auch NICHT über Befreiung bebaubar   | <b>BPlan &amp; Verkauf</b>          |
| 3. Fläche NICHT regulär bebaubar, KEIN Baurecht vorhanden<br>ggf. über Befreiung oder nach BPlan-Änderung bebaubar               | <b>Tiny-Häuser</b>                  |
| 4. Fläche NICHT regulär bebaubar, KEIN Baurecht vorhanden<br>KEINE städtische/öffentliche Nutzung, private Nutzung /Arrondierung | <b>Verkauf</b><br>ggf. mit Abschlag |
| 5. Fläche reguläre bebaubar, für städtische Zwecke   | <b>Bebauung</b>                     |



# Grundstücksstrategie

Flächensuche:





# Grundstücksstrategie

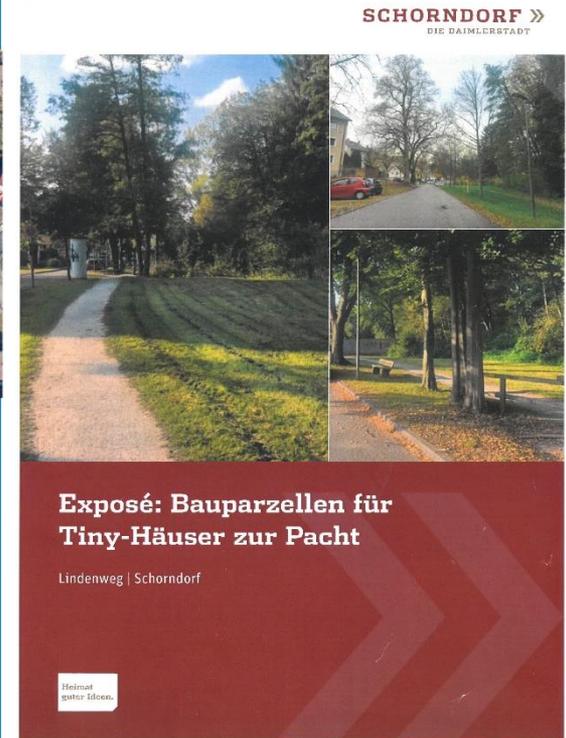
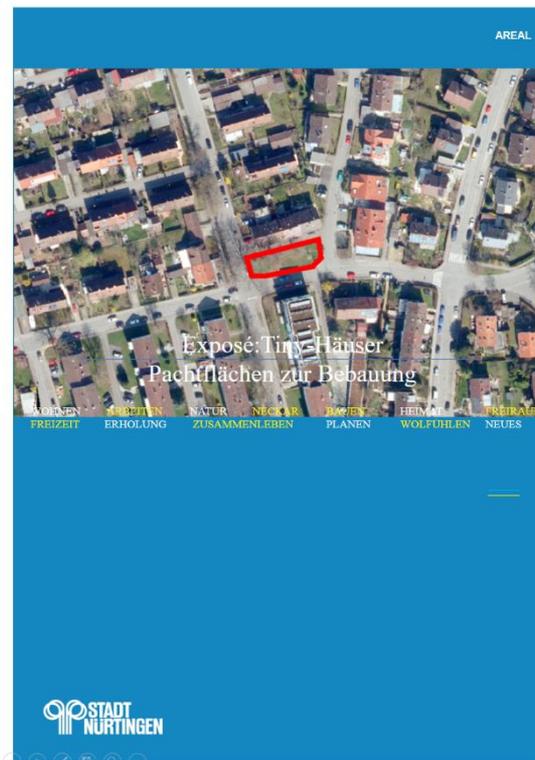
Kategorie 3 „Tiny-Häuser“ (vgl. Vorlage 015/2021/BA - Beschlussantrag Nr. 5)





# Grundstücksstrategie

„Tiny-Häuser“: Ausschreibungsunterlagen





**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

**Amt für Liegenschaften, Wirtschaftsförderung und Bürgerbeteiligung**  
Bernd Schwartz

Marktstraße 1  
72622 Nürtingen

Tel.: 07022 75-470  
Fax: 07022 75-486

---