

tiny living

wege zu neuen wohnraumkonzepten
vorstellung nürtingen, Juli 2021



der verein

tiny houses region stuttgart e.v.



- + wir sind **begeistert** von unterschiedlichen Tiny-Living-Konzepten
- + wir sehen uns als **Gestalter*innen einer Kooperation** zwischen interessierten Bürger*innen und Kommunen
- + wir bieten eine **Plattform** für unterschiedlichste Konzepte und Visionen
- + wir sehen uns als **Impulsgeber*innen** und möchten mit Ihnen ins Gespräch kommen
- + wir **unterstützen** hinsichtlich **Ideenfindung und Projektentwicklung**

heutige herausforderungen

an gesellschaft und kommunen



Die **Klimaerwärmung** und zur **Neige gehende Ressourcen** stellen uns vor große Herausforderungen, die ein Umdenken notwendig machen.



Steigende Mieten, ausufernde Immobilienpreise und eine **ungerechte Einkommensverteilung** vertiefen Gräben in unserer Gesellschaft.



Verloren gegangene oder **nicht vorhandene Nachbarschaftsstrukturen** und die damit verbundene **Vereinsamung der Menschen** erfordern neue Ideen.



Jeder Besitzt von allem, Synergien werden kaum genutzt.

neue Lösungsansätze

vorhandenes neu zusammenbringen



Tiny Houses leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, da sie meist aus **ökologischen, reversiblen Materialien** wie z.B. Holz und Lehm bestehen, Ressourcen schonen und **ohne Bodenverdichtung** auskommen.



Tiny Houses bieten **bezahlbaren Wohnraum** für jede und jeden. Die innovative Wohnraumgestaltung **verringert den Platzbedarf** und bringt mehr Lebenszeit.



In einem Tiny-House-Quartier leben **Jung und Alt** mit einem **inklusiven Konzept** miteinander. Den Mittelpunkt des gemeinschaftlichen Lebens bildet ein **Gemeinschaftshaus**.



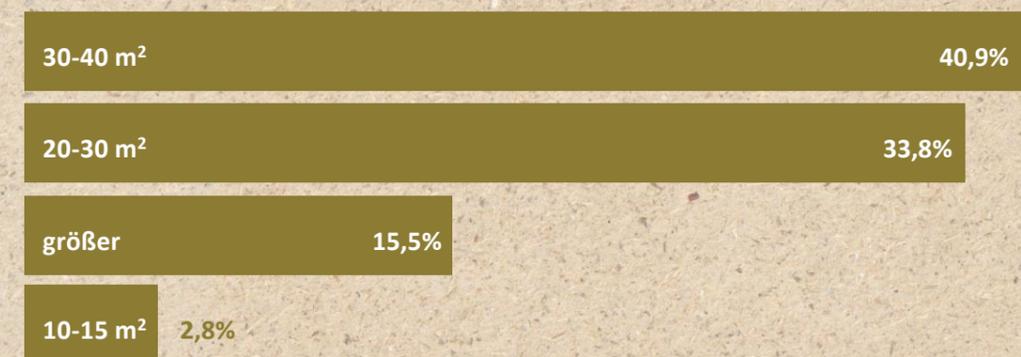
Sharing hilft allen dabei, nur das zu besitzen, was wirklich gebraucht wird und trotzdem alles Benötigte zur Verfügung zu haben, wenn es gebraucht wird

was ist ein tiny house?

tiny, mini, micro ...

- + für "Tiny House" gibt es bisher in Deutschland keine rechtliche Definition
- + Duden: „[auf einem Kfz-Anhänger gebautes] kleines, kompaktes Wohnhaus, das an den gewünschten Ort transportiert werden kann].“
- + US Recht: Wohnstätte von weniger als 37m² ohne eingezogene Zusatzebene
- + StVZO: Max. Höhe 4m / max. Breite 2,55m / max. Länge 12m ergibt eine Raumgröße von 30,6m²

Wie groß sollte dein Tiny House sein?



56%

Feststehend ohne Räder

42%

Mobil (mit Rädern)
aber vorwiegend an einem Ort

wo, wie + warum?

was tiny house interessierte verbindet

- + Bedürfnis nach **Reduktion** und **näher am "draußen"** sein
- + Bestreben, **ökologisch verantwortungsvoller** zu leben und den eigenen **Fußabdruck zu minimieren**
- + Idee, **mobilen** und **reversiblen Wohnraum ohne Flächenversiegelung** zu gestalten
- + Ziel des **nachhaltigen Bauens**
(Baubiologie/Ökologie, zertifizierte Materialien)
- + Verwirklichung eines Miteinanders in **aktiver Nachbarschaft**
- + Wunsch, dies im **Umkreis von Stuttgart** zu realisieren

wo, wie + warum?

... welche unterschiedlichen konzepte daraus entstehen können

- + Nutzung von Baulücken im städtischen Kontext
- + Bebauung von **nicht anderweitig bebaubaren Flächen**
- + **Innovatives Bauen** z.B. im Rahmen von **Neuerschließungen** oder **Umnutzungen**
 - ... für **temporäre Nutzung** von Flächen oder für **längere Zeiträume**
 - ... für **Einzelpersonen** oder in **Gemeinschaft**

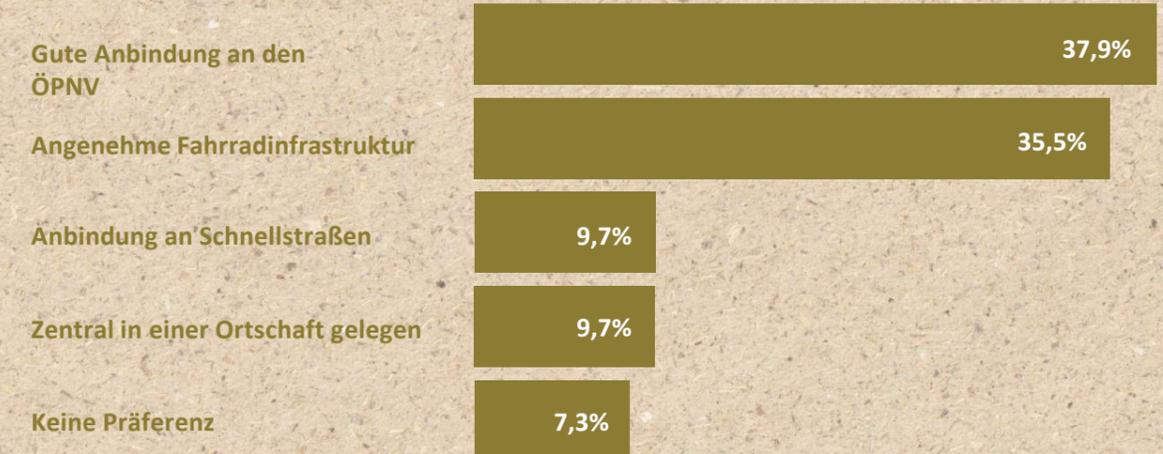
wunschgebiete

mögliche verortungen

Welchen Ort präferierst du für dein Tiny House?



Was ist dir bezüglich der Erreichbarkeit wichtig?



how to...?

wie geht man ein tiny house projekt an?

KONZEPT

KLEIN
GRÜN
WEILER

Die Vision

how to...?

am beispiel weissach im tal

- DIE INITIATIVE

KleinGrünWeiler



... WEITERE SIND WILLKOMMEN!

how to...?

am beispiel weissach im tal

– KleinGrünWeiler

GEMEINSCHAFT



NACHHALTIG



TEILEN



ERLEBEN



ARBEITEN



... **GEMEINSAM**

how to...?

am beispiel weissach im tal

- WAS ES BENÖTIGT

KleinGrünWeiler

BASIS

Tiny- / Mini-Houses

- kleine, unterschiedliche Wohneinheiten
- jedes Haus ist auf die persönlichen Bedürfnisse angepasst und hat idR. eine eigene Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmereinheit

Shared Storage

- Teilen von Geräten, die Stauraum wegnehmen + selten gebraucht werden
- Gartengeräte, Küchengeräte, Nähmaschine
- kleine Werkstatt

Waschküche

- Waschmaschinen, Trockner, Trockenraum
- Betrieben mit Solar?
- kein Platz hierfür in Tiny Houses nötig
- Treffpunkt

Gemeinschaftsraum

- Großer Tisch + Gemeinschaftsküche
- Zentrum, Herz
- Sozialer Treffpunkt zum Zusammenkommen

Technikzentrale

- Strom, Gas, Internet, Telefon ...
- ggf. Heizung?

WEITERES

Werkstatt

- Basteln, Schreinern, Lagern
- Sammeln und Teilen von Werkzeugen
- Raum für Kreativität

Car Sharing

- E-Autos, E-Bikes, E-Roller ...
- Kooperation Elektro-Mobilitätskonzept Allmersbach, Auenwald, Weissach
- eine Garage, das Gelände bleibt autofrei
- Solarstrom

Spielplatz / Kinderbetreuung

- Spielplatz/Baumhaus für alle, Trampolin o.ä.
- Sharing von Spielgeräten
- Hausaufgaben-Betreuung, Ferienprogramm

Garten

- Permakultur, selbst anbauen
- Ansatz Selbstversorgung
- Nutztierhaltung (z.B. Hühner)

Gästehaus

- eigenes „Häusle“ mit Schlafmöglichkeiten und Bad
- für Gäste in der Siedlung
- Vermietung an Externe möglich

how to...?

am beispiel weissach im tal

- EINDRÜCKE

KleinGrünWeiler



how to...?

am beispiel weissach im tal

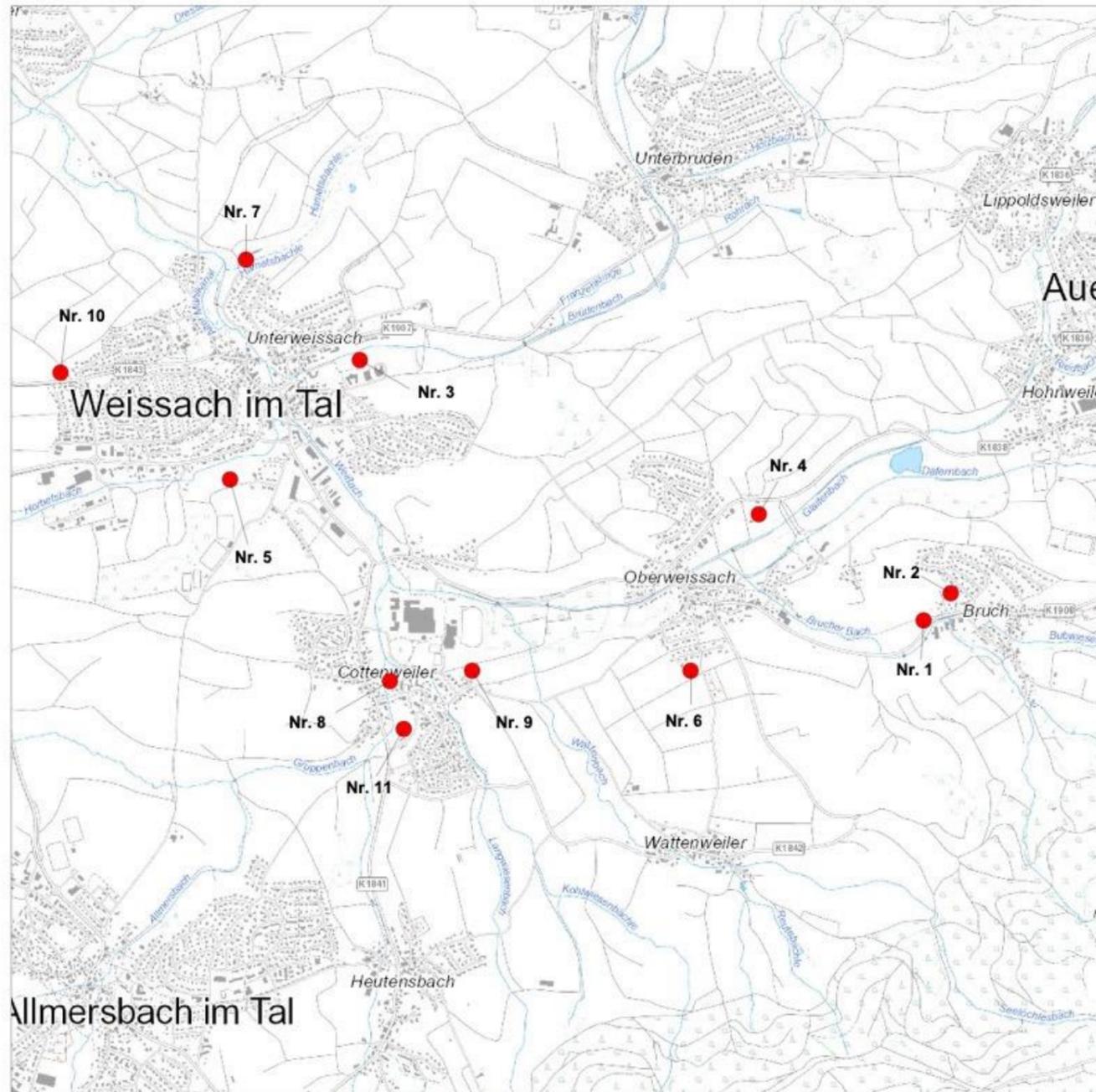
- 3D ANSICHT (EXEMPLARISCH)

KleinGrünWeiler



how to...?

am beispiel weissach im tal



Weissach im Tal

Tinyhouse
Standortanalyse

Übersichtsplan



Maßstab: 1 : 250 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 20.033

Datum: 16.03.2021

Änderungen:

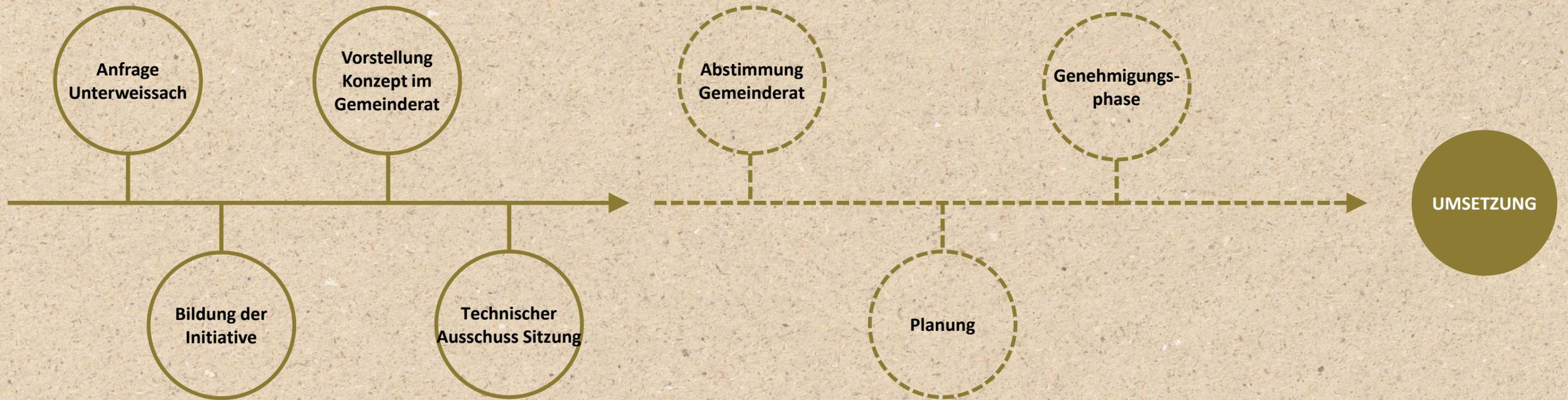
roosplan 

Stadt- und Landschaftsplanung

Adressengirte 8 • 71533 Backnang
Tel. 07143 - 941 9190 • Fax 07143 - 941 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de

how to...?

am beispiel weissach im tal



mehrwert generieren

für kommunen

und so kann es aussehen:

Existenz der Tiny-House-Siedlung	> Vitaler Teil der Gemeinde
Gemeinschaftsraum	> extern nutzbar für Tagungen, Versammlungen, kulturelle Veranstaltungen
Betreuung und Unterstützung	> sozialer Begegnungsort, Geflüchtetenhilfe, Kinderbetreuung, Unterstützung von Seniorinnen und Senioren
Werkstatt	> Repair-Café + Vermietung von Gerätschaften für Externe
Co-Working	> extern nutzbar, moderne Office- und Arbeitskonzepte
Gardening	> Gemeinsame Nutzung von Gartenflächen, Permakultur
Gästehaus	> Extern nutzbar, Tourismus
Wachsendes Angebot	> Veranstaltungs-, Begegnungs- und Freizeitangebote
Plattform	> für soziokulturelle und/oder gewerbliche Innovationen

tiny houses region stuttgart e.v.

kontakt

Tiny Houses Region Stuttgart e.V.
Tapachstraße 81B
70437 Stuttgart

info@tinyhouses-stuttgart.de
www.tinyhouses-stuttgart.de

