

**Mut zur Lücke e.V.**  
**Baulückennutzung auf Zeit**  
mit Tiny House und Modulhaus



# Entstehungsgeschichte des Vereins

- Gleichgesinnte lernen sich über das Internet kennen
- Gemeinsame Idee: Nutzung von leerstehenden Baugrundstücken
- Medialer Druck auf Baulückenbesitzer
- Gruppe wendet sich an die Stadt
- **Fazit:** Tiny Houses als **Übergangslösung** vorstellbar

# Der Verein *Mut zur Lücke e.V.* - Wer wir sind



Janette Setzer, 35  
Goldschmiedin



Jonas Hansche, 32  
Baumpfleger

Es fehlt: Bärbel Kolb



# Rolle und Tätigkeit des Vereins *Mut zur Lücke e.V.*

- Austausch mit Fachleuten (z. B. Architekten, Tiny-Haus-Herstellern)
- Bereitstellung von Informationen rund um Tiny-/Modulhäuser über die Webseite
- **Vermittlung zwischen BaulückenbesitzerInnen und Interessenten**
  - ✓ **Kontaktaufnahme** BaulückenbesitzerIn mit Verein Mut zur Lücke e.V.
  - ✓ **Gemeinsame Besichtigung** der Baulücke und **persönlicher Austausch**
  - ✓ **Übergabe von Steckbriefen** der Interessierten an BaulückenbesitzerIn  
(vorerst physische Steckbrief-Sammlung; bei Bedarf elektronische Übermittlung)
  - ✓ **Kontaktaufnahme** BaulückenbesitzerIn mit in Frage kommenden Interessenten; Austausch über möglichen Abschluss eines Pachtvertrages

# Impressionen – Modulhaus und Tiny House



Tiny-Häuser Mehlmeisel

**Klassisches Tiny-House**  
auf Rädern (oben) oder mit Fundament (rechts)



**Modulhaus**

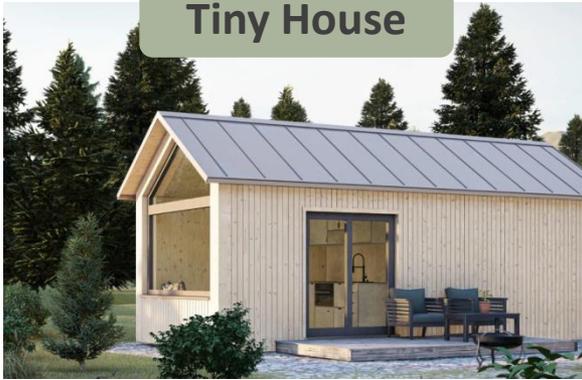
Ein- und zweistöckig möglich (unten)

Onoxo homes



Koye

Tiny House



Modulhaus



|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| <b>Größe:</b>     | ca. 20 - 35 m <sup>2</sup> (max. Breite: 2,5 - 3m) | 30 - 80 m <sup>2</sup> (variabel erweiterbar) |
| <b>Kosten:</b>    | > 25.000 Euro                                      | > 50.000 Euro                                 |
| <b>Mobilität:</b> | Ja   | Ja - mit Tieflader + Kran                     |
| <b>Fundament:</b> | Räder / Schraubf.                                  | Schraub-/ Punkt-/ Streifen                    |

**Innenraumgestaltung:**

Bedarfsoptimierte Raumnutzung

**Konstruktion:**

Holzständerbauweise

**Fassade:**

Hinterlüftet: Holz, Fassadenelemente, Putz

**Dachform:**

Sattel-/Pult-/Flachdach

**Baumaterial:**

Ökol. Bau-/Dämmstoffe

**Sonstiges:**

Einbindung erneuerbarer Energien

# Errichtung und Innere Erschließung

- Anlieferung
  - Tiny House mit Rädern: als Anhänger
  - Tiny House ohne Räder/ Modulhaus: mit Schwertransport, Aufstellen mit Kran bis 30m von Straße entfernt möglich.
- Errichtung auch direkt auf Grundstück möglich, wenn lokaler Anbieter involviert ist.
- Strom, Wasser, Abwasser muss wie beim „normalen“ Wohnhaus erschlossen werden.
- Fundament kann mit minimalem Eingriff in die Umgebung realisiert werden, z.B. mit Schraubfundamenten



# Konzeptideen Verein *Mut zur Lücke e.V.*

Temporäre oder langfristige Nutzung...



## ...kleiner Baulücken

- Einzelne oder wenige Häuser je Baulücke
- z. B. Enkelgrundstücke
- Innenraumverdichtung ohne Flächenversiegelung
- Erhaltung eines guten Stadtklimas
- Gemeinsame Basis z.B. in Form eines Vereins

## ...großer Baulücken

- Siedlung mit Modellcharakter
- ggf. auch auf bisher ungenutzten Brachflächen
- reduzierte individuelle Infrastruktur
- *dafür:* Gemeinschaftliche Infrastruktur
  - Gemeinschaftsraum
  - Fahrradraum, Werkstatt
  - Gästezimmer
  - Nutz- und Freizeitgarten
  - Erneuerbare Energien
- Offenheit für neue Ideen, z. B.:
  - Temporäre Vermietung einzelner Unterkünfte an Studenten

# Vorteile

**Grundstücksbesitzer**

**Stadt Tübingen**

**Reversible Zwischennutzung**

**Innovative Wohnkonzepte**

**Grundstückspflege**

**Wohnraum im Innenbereich**

**Einnahmen**

**Geringer Ressourcenverbrauch**

**Schnelle Lösung der Baulückenfrage**

# Vorstellungen & Motivation

**Geteilte Ressourcen**

**Flexibilität**

**Bezahlbarer Wohnraum**

**Downsizing**

**Gemeinschaft**

**Familienfreundlichkeit**

**Naturnähe**

**Individualität**

**Stadtnähe**

**Hohe Lebensqualität**

**Generationenübergreifend**

**Raum zum „Experimentieren“**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Gibt es Fragen?**

Kontakt: Mut zur Lücke – Tiny und Modulhäuser für Tübingen  
c/o Moritz Wied, Sindelfinger Str. 70, 72070 Tübingen  
[info@mut-zur-luecke-tuebingen.de](mailto:info@mut-zur-luecke-tuebingen.de)