

Mut zur Lücke e.V.
Baulückennutzung auf Zeit
mit Tiny House und Modulhaus



Entstehungsgeschichte des Vereins

- Gleichgesinnte lernen sich über das Internet kennen
- Gemeinsame Idee: Nutzung von leerstehenden Baugrundstücken
- Medialer Druck auf Baulückenbesitzer
- Gruppe wendet sich an die Stadt
- **Fazit:** Tiny Houses als **Übergangslösung** vorstellbar

Der Verein *Mut zur Lücke e.V.* - Wer wir sind



Janette Setzer, 35
Goldschmiedin



Jonas Hansche, 32
Baumpfleger

Es fehlt: Bärbel Kolb



Rolle und Tätigkeit des Vereins *Mut zur Lücke e.V.*

- Austausch mit Fachleuten (z. B. Architekten, Tiny-Haus-Herstellern)
- Bereitstellung von Informationen rund um Tiny-/Modulhäuser über die Webseite
- **Vermittlung zwischen BaulückenbesitzerInnen und Interessenten**
 - ✓ **Kontaktaufnahme** BaulückenbesitzerIn mit Verein Mut zur Lücke e.V.
 - ✓ **Gemeinsame Besichtigung** der Baulücke und **persönlicher Austausch**
 - ✓ **Übergabe von Steckbriefen** der Interessierten an BaulückenbesitzerIn
(vorerst physische Steckbrief-Sammlung; bei Bedarf elektronische Übermittlung)
 - ✓ **Kontaktaufnahme** BaulückenbesitzerIn mit in Frage kommenden Interessenten; Austausch über möglichen Abschluss eines Pachtvertrages

Impressionen – Modulhaus und Tiny House



Tiny-Häuser Mehlmeisel

Klassisches Tiny-House
auf Rädern (oben) oder mit Fundament (rechts)



Modulhaus

Ein- und zweistöckig möglich (unten)

Onoxo homes



Koye



Tiny House



Modulhaus

Größe:	ca. 20 - 35 m ² (max. Breite: 2,5 - 3m)	30 - 80 m ² (variabel erweiterbar)
Kosten:	> 25.000 Euro	> 50.000 Euro
Mobilität:	Ja	Ja - mit Tieflader + Kran
Fundament:	Räder / Schraubf.	Schraub-/ Punkt-/ Streifen

Innenraumgestaltung:	Bedarfoptimierte Raumnutzung
Konstruktion:	Holzständerbauweise
Fassade:	Hinterlüftet: Holz, Fassadenelemente, Putz
Dachform:	Sattel-/Pult-/Flachdach
Baumaterial:	Ökol. Bau-/Dämmstoffe
Sonstiges:	Einbindung erneuerbarer Energien

Errichtung und Innere Erschließung

- Anlieferung
 - Tiny House mit Rädern: als Anhänger
 - Tiny House ohne Räder/ Modulhaus: mit Schwertransport, Aufstellen mit Kran bis 30m von Straße entfernt möglich.
- Errichtung auch direkt auf Grundstück möglich, wenn lokaler Anbieter involviert ist.
- Strom, Wasser, Abwasser muss wie beim „normalen“ Wohnhaus erschlossen werden.
- Fundament kann mit minimalem Eingriff in die Umgebung realisiert werden, z.B. mit Schraubfundamenten



Konzeptideen Verein *Mut zur Lücke e.V.*

Temporäre oder langfristige Nutzung...



...kleiner Baulücken

- Einzelne oder wenige Häuser je Baulücke
- z. B. Enkelgrundstücke
- Innenraumverdichtung ohne Flächenversiegelung
- Erhaltung eines guten Stadtklimas
- Gemeinsame Basis z.B. in Form eines Vereins

...großer Baulücken

- Siedlung mit Modellcharakter
- ggf. auch auf bisher ungenutzten Brachflächen
- reduzierte individuelle Infrastruktur
- *dafür:* Gemeinschaftliche Infrastruktur
 - Gemeinschaftsraum
 - Fahrradraum, Werkstatt
 - Gästezimmer
 - Nutz- und Freizeitgarten
 - Erneuerbare Energien
- Offenheit für neue Ideen, z. B.:
 - Temporäre Vermietung einzelner Unterkünfte an Studenten

Vorteile

Grundstücksbesitzer

Stadt Tübingen

Reversible Zwischennutzung

Innovative Wohnkonzepte

Grundstückspflege

Wohnraum im Innenbereich

Einnahmen

Geringer Ressourcenverbrauch

Schnelle Lösung der Baulückenfrage

Vorstellungen & Motivation

Geteilte Ressourcen

Flexibilität

Bezahlbarer Wohnraum

Downsizing

Gemeinschaft

Familienfreundlichkeit

Naturnähe

Individualität

Stadtnähe

Hohe Lebensqualität

Generationenübergreifend

Raum zum „Experimentieren“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Gibt es Fragen?

Kontakt: Mut zur Lücke – Tiny und Modulhäuser für Tübingen
c/o Moritz Wied, Sindelfinger Str. 70, 72070 Tübingen
info@mut-zur-luecke-tuebingen.de