

Wohnprojekt: Tiny-Häuser

Alternative Wohnformen erproben



Eckdaten zum Wohnprojekt

Projektziele

- » Wohnexperiment zur Erprobung neuer, alternativer Wohnformen

Beschreibung

- » Ergänzung von ungenutzten städtischen Flächen bzw. städtische Flächen die für den sonstigen Wohnungsbau nicht vorgesehen sind
- » Parzellen werden an BürgerInnen mit einer Laufzeit von 10 Jahren vermietet, die ein Tiny-Haus bauen/ besitzen und darin leben möchten
- » Raum für individuelle Lösungen/ Konzeptionen

Projekt-Meilensteine

2020

11/2019



Haushaltsantrag 2020 durch die CDU-Fraktion



Standortsuche
Städtische Restflächen innerhalb der Kernstadt



05/2020

Gemeinderatsbeschluss
Standortvorschläge
Vorgehensweise



09/2020

Interessentenliste
für Pachtmodell



12/2020

Ausschreibung
1. Standort

Projekt-Meilensteine

2021

03/2021

09/2021



Standort 1

● Südliches Stadtrandgebiet
Teilfläche Flst. 1430/4
Lindenweg

● sehr gute Mikrolage

● Nähe zum Grünen
(angrenzender Stadtwald)

● Gegenüberliegende Seite
Wohnungsbestand



Standort 1

Gesamtfläche 649 m²

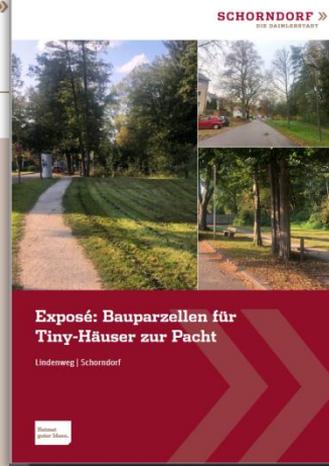
5 Parzellen (121 bis 147 m²)

Größe der Tiny-Häuser
(25 bis 35 m²)



Details

Lage	Teilfläche des Flst. 1430/4 Lindenweg in Schorndorf
Bauungsart	Tiny-Häuser* (vgl. Abgrenzung Seite 5)
Max. bebaubare Fläche	35 m ²
Max. Gebäudehöhe	4 m, gemessen Gebäudeoberkante über Gelände
Nutzung	Wohnen » Erstwohnsitz erforderlich
Pachtzins (monatlich)	zwischen 200 Euro und 240 Euro pro Bauparzelle
Pachtdauer	10 Jahre
Bauparzellen	Fläche insg. ca. 649 m ² , aufgeteilt in: » Bauparzelle 1: ca. 121 m ² » Bauparzelle 2: ca. 144 m ² » Bauparzelle 3: ca. 121 m ² » Bauparzelle 4: ca. 136 m ² » Bauparzelle 5: ca. 127 m ²
Stellplatz	20 Euro pro Monat zzgl. MwSt. (in unmittelbarer Nähe)
Hausanschlüsse	noch nicht vorhanden » 1. Halbjahr 2021
Bauverpflichtung	ja, innerhalb eines Jahres
Vergabeverfahren	Die Vergabegrundsätze stehen zum Download unter www.schorndorf.de/tiny-häuser zur Verfügung
Verfügbarkeit	ab Mitte 2021



Ausschreibung

beinhaltet u.a.

- » Projektbeschreibung/ Lage
- » planungs- und ordnungsrechtliche Festsetzungen
- » Begriffliche Abgrenzung
- » Bewerbung, Unterlagen (Projektskizze erforderlich), weitere Schritte

rund 40 Bewerbungen



Fragen