



Tiny House Verband

Broschüre für Campingplatzbetreiber

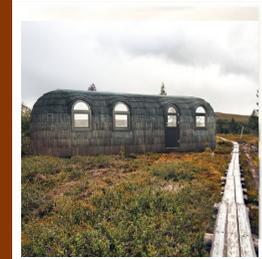
Mai 2024 – Version 1.2

WAS IST EIN TINY HOUSE?

Tiny Houses

(engl. „winzige Häuser“)

Definition im Baugesetz der USA (2017): Eine Wohnstätte mit bis zu 37 qm Grundfläche (die Lofts ausgenommen).



WAS IST EIN TINY HOUSE?

Tiny Houses

- werden **nicht als Alternative zum Wohnwagen** verstanden, mit denen man auf Tour geht.
- Gelten als ein **vollwertiges eigenes „Daches über dem Kopf“**
- Können **ganzjährig** bewohnt werden
- **Bieten komplette Sanitärausstattung**
- **Keine Bodenversiegelung**
- **Mobil (mit und ohne Räder)**





Chancen für den Campingplatz

Tiny House als **Highlight** auf dem Campingplatz.

Ganzjährige Vermietung möglich.

Erweiterung der Zielgruppen:

Zum **Probewohnen** für Tiny House Interessenten.

Als **Feriedomizil** für Urlauber.

Dauerhafte Vermietung, falls das auf dem Platz möglich ist. (Anmeldung Erstwohnsitz).



Höhe maximal 4,0 m

Breite ca. 2,55 m

Länge ca. 7,50 m

Heizsystem: Vorgaben des Campingplatzes können berücksichtigt werden.

Campingplatz stellt Infrastruktur bereit: Frisch- und Abwasseranschluss sowie 230 V Strom-Anschluss.

Kaufpreis: ca. 55.000,- €

Einnahmen: ca. 110,- €/Nacht
(abhängig von Saison und Lage)

Zahlen – Daten - Fakten



Vertriebsmodelle

Der Betreiber wird Eigentümer des Tiny Houses. Alle Einnahmen gehen zu 100% an Betreiber.

Partnerschaft mit Hersteller: Hersteller stellt Tiny House bereit. Die Einnahmen werden zwischen Hersteller und Betreiber aufgeteilt.

Bewohner bringt eigenes Tiny House mit. Dauerhafte Einnahmen über Stellplatzvermietung.



Tiny House Verband

Sie haben Fragen?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf:

www.tiny-house-verband.de

info@tiny-house-verband.de